

“Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale, idrico sanitari, di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici in riferimento agli edifici denominati Rettorato e Grand Hotel del GSSI, per mesi 26”

CIG : 8737974441

D.R. n. 73  
Anno 2021

## IL RETTORE

- VISTO il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, recante il “Codice dei Contratti Pubblici”;
- VISTO l’art. 58, comma 1, della Legge n.388/2000 che ha conferito all’organismo societario, Consip SpA, il compito di stipulare, per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, convenzioni e contratti quadro per l’acquisto di beni e servizi di cui all’art.26 della Legge n.488/1999 e s.m.i.;
- VISTO l’art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale “le amministrazioni statali centrali e periferiche, (...) sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all’articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”;
- VISTO l’art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale “tutte le amministrazioni statali e centrali e periferiche, (...), sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro” messe a disposizione da CONSIP S.p.A., ex art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n.488”;
- VISTO l’art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga all’art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, “le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 secondo le seguenti modalità:
- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
- RICHIAMATO lo Statuto del Gran Sasso Science Institute;
- RICHIAMATO il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità del GSSI;

- PREMESSO che in data 05/11/2014 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e ANTAS s.r.l. a socio unico, per l'affidamento dei "Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni", ai sensi dell'art. 26 della L. 488/1999 e dell'art. 58 della L. 388/2000;
- PREMESSO che, con nr. Identificativo ordine 3713406, in adesione alla Convenzione Servizio Integrato Energia 3, in data 08/06/2017 l'Amministrazione del GSSI ha inviato l'Ordinativo Principale del servizio integrato energia, con decorrenza del servizio a partire dal 01.07.2017 con termine contrattuale 30.06.2023;
- PREMESSO che i servizi attivati dal GSSI per la Convenzione Consip- Servizio Integrato Energia 3 - lotto 8, così come disciplinati dall' "Allegato A- Capitolato Tecnico" della Convenzione, sono:
- Servizio Energia "A": oggetto del Capitolato Tecnico è un contratto, così come definito dall'art. 1, comma 1, lettera p) del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 e dal D.Lgs. 115/2008 Allegato II, che disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia. Il servizio garantisce il raggiungimento di un livello di comfort ambientale stabilito dall'Amministrazione Contraente nel rispetto dei limiti di legge e attraverso l'integrazione con gli strumenti tipici dell'Energy Management.  
Il Servizio Energia "A" ha per oggetto i seguenti impianti:
    - a) Impianti termici atti alla Climatizzazione invernale;
    - b) Impianti termici atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata e Vapore, impianto idrico-sanitario).Fornitura di Energia: relativamente ai soli edifici Ex Isef (L8-052-001), Edificio Mariani (L8-052-002);
  - Servizio di manutenzione impianto idrico sanitario ed acque scure: è volto a garantire la piena efficienza di tutti gli Impianti idrico sanitari ed acque scure in uso alle Pubbliche Amministrazioni;
  - Servizio tecnologico impianti di climatizzazione estiva "C": è volto a garantire la piena efficienza di tutti gli Impianti di Climatizzazione Estiva in uso alle Pubbliche Amministrazioni. Nello svolgimento di tale attività l'Assuntore deve attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente; è inoltre compito dell'Assuntore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia. Il Servizio deve essere espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti e/o comunque almeno a quelli indicati nella convenzione;
  - Servizio tecnologico impianti elettrici "D": è volto a garantire la piena efficienza di tutti gli Impianti di elettrici in uso alle Pubbliche Amministrazioni. Nello svolgimento di tale attività l'Assuntore deve attenersi a quanto previsto dalla normativa vigente; è inoltre compito dell'Assuntore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia. Il Servizio deve essere espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti e/o comunque almeno a quelli indicati nella convenzione;

PREMESSO che gli edifici inseriti nella convenzione (PTE ufficiale) furono:

ID.	Denominazione	Data inizio servizio
L8-052-001	EX ISEF	01.07.2017
L8-052-002	EDIFICIO MARIANI	01.07.2017
L8-052-003	OPEN SPACE DEL VECCHIO	01.07.2017
L8-052-004	EX G.I. MASCHILE	Non programmabile
L8-052-005	GRAND HOTEL	Non programmabile

gli edifici EX G.I. Maschile (L8-052-004) e Grand Hotel (L8-052-005) al tempo, non risultavano effettivamente nelle disponibilità materiali dell'Ente, pertanto non fu possibile individuare la data presunta di attivazione dei servizi, le relative consistenze e di conseguenza i relativi importi contrattuali;

PRESO ATTO che in data 01/11/2017, il GSSI ha stipulato un contratto di locazione ad uso foresteria, per anni 6, per l'edificio denominato "Grand Hotel" (inserito in anagrafica nel PTE- L8-052-005), sito in Corso Federico II n.74 ;

PRESO ATTO che in data 01/12/2018, il GSSI ha stipulato un nuovo contratto di locazione per una ulteriore porzione dell'edificio Grand Hotel (circa 180 mq) da destinare a sala lettura per gli studenti;

PRESO ATTO che in data 01/01/2018 il GSSI ha stipulato un contratto di concessione per 6 anni in riferimento all'edificio denominato EX-G.I. Maschile (L8-052-004), ma la riconsegna ufficiale degli impianti è avvenuta solamente il 21/01/2021 (Rif. verbale di presa in consegna degli impianti tecnologici Ex GI Maschile prot. GSSI n. 243/2021);

ACCERTATO che non risulta esistente, al momento, una convenzione stipulata da Consip SpA, avente ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

PRESO ATTO che i servizi di cui trattasi devono essere garantiti, al fine di garantire lo svolgimento delle ordinarie attività ed assicurare la sicurezza e la salubrità dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;

CONSIDERATO che per quanto riguarda l'edificio denominato EX GI Maschile (L8-052-004) e Grand Hotel (L8-052-005) occorre procedere all'affidamento dei Servizi Manutentivi a partire dal mese di maggio 2021 fino al 30/06/2023;

RICHIAMATA la seduta del Consiglio di Amministrazione del 16 aprile 2021, nella quale il Rettore comunicava che, nelle more del conferimento dell'incarico di Direttore Generale,

assumeva lui stesso la responsabilità diretta della conduzione degli affari correnti dell'amministrazione, entro i limiti dei budget approvati e curando solo gli atti essenziali ed indifferibili, imposti dalla continuità dell'azione amministrativa;

VISTA	l'offerta economica presentata, sulla scorta della Convenzione Consip SIE 3 – Lotto 8, agli stessi patti e condizioni;
ACCERTATO	che la suddetta offerta prevede una spesa per i servizi richiesti pari ad € 50.331,00 al netto d' IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza ed interferenze non soggetti a ribasso pari a 1.175,00 euro, con attivazione contestuale a decorrere dal mese di maggio con termine contrattuale al 30.06.2023 per un totale di 26 mesi;
RITENUTO	che l'affidamento consente di ottenere benefici di carattere organizzativo ed operativo in quanto la gestione dei servizi a supporto degli immobili sarà con un unico interlocutore;
RITENUTA	congrua e tecnicamente ed economicamente conveniente l'offerta;
ACCERTATO	che sussistono i presupposti per procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lett. A) del D.Lgs. n. 50/2016, in considerazione di quanto disposto dal D.L. n. 76/20, convertito in legge l'11 settembre 2020 n.120;
RITENUTO	di procedere all'affidamento del servizio, per importo sotto soglia mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore, mediante trattativa diretta sul MePa (trattativa mepa n.1688203) con un unico operatore economico, all'impresa ANTAS SPA;
ACCERTATA	la regolarità del DURC;
ACCERTATO	che la presente procedura rispetta il principio di efficacia perché idonea a far conseguire l'effettuazione del servizio;
ACCERTATO	altresì, che la procedura rispetta il principio di tempestività perché diminuisce la durata della selezione;
RICHIAMATO	che il R.U.P. della procedura in oggetto è l'Ing. Claudio Ianni, prot. n.1925 del 26/04/2021;
ACCERTATA	la disponibilità finanziaria sulla voce COAN CA.04.03.08.03.01 “Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili pertinenze ed impianti”;

## DECRETA

- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e del D.Lgs. n. 50/2016, il “servizio di manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale, idrico sanitari, di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici in riferimento agli edifici denominati Rettorato e

Grand Hotel del GSSI, per mesi 26”, alla Società ANTAS SPA – Via Madre Teresa di Calcutta n.12 – Gragnano Trebbiense (PC), P.IVA e CF 02126260062, CIG 8737974441, per un importo di euro 50.331,00 IVA esclusa e per un importo massimo di euro 61.403,82 IVA inclusa;

2. di autorizzare la spesa complessiva di euro 61.403,82 IVA inclusa da porsi a carico dei bilanci 2021-2022-2023 sulla voce COAN CA.04.03.08.03.01 “Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili pertinenze ed impianti”, secondo la seguente ripartizione:

anno 2021: euro 18.893,48 (IVA inclusa);

anno 2022: euro 28.340,23 (IVA inclusa);

anno 2023: euro 14.170,11 (IVA inclusa);

3. l'importo da destinare alla remunerazione dell'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 è determinato in € 1.176,50, pari al 2% della base d'asta. L'importo graverà sulla voce COAN 04.05.01.01.21 “Accantonamento a fondo incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/16”.

IL RETTORE  
(Prof. Eugenio COCCIA)